

4. januar 2007

Sparinvests ejendomsfond investerer 900 mio. kr. i Tokyos kontormarked

Sparinvest Property Fund har netop givet 225 mio. kr. i tilsagn til en japansk ejendomsfond med fokus på kontorejendomme i Tokyo. Med den japanske fonds gearing beløber det sig til ca. 900 mio. kr. i købekraft.

"Vi har valgt at investere i netop denne ejendomsfond, fordi fondens manager er en af de få lokale spillere, som med stor succes har investeret i japanske kontorejendomme i en lang årrække", siger Bo W. Jensen, direktør i Sparinvest Property Investors.

"Samtidig befinder det japanske ejendomsmarked sig i en vækstfase, og der forventes en årlig stigning i lejen på op mod 10 % i de kommende år. Det giver naturligvis et betydeligt afkastpotentiale", fremhæver Bo W. Jensen.

Bred international eksponering

Som fund-of-funds kanaliserer Sparinvest Property Fund investorernes penge videre til udvalgte ejendomsfonde over hele verden. Med den seneste investering består fondens portefølje af fem ejendomsfonde i henholdsvis USA, Europa og nu også i Japan. Dermed har Sparinvest Property Fund investeret omkring 1,5 mia. kr. i 250 ejendomme inden for detailhandel, kontor, industri og boliger.

Risikospredningen bliver endnu større i løbet af de næste par år. Når Sparinvest Property Fund i løbet af 2008 er fuldt investeret i 12-14 fonde, vil investorerne opnå en eksponering mod udenlandske ejendomme til en samlet markedsværdi på ca. 8 mia. kr. fordelt på 400-500 ejendomme.

Flot afkast til fondens investorer

Sparinvest Property Fund gennemførte "final closing" i december 2006 på ca. 3,6 mia. kr. I alt 11 danske investorer har givet tilsagn til fonden. Det drejer sig hovedsageligt om pensionskasser og fonde såsom Pen-Sam, SEB Pension, Lægernes Pensionskasse, JØP og AP Pension.

"Vi er kommet godt fra start med et afkast på godt 15 % i 2006. Fremover forventer vi et mere moderat afkast i tråd med vores langsigtede målsætning om et årligt afkast i niveauet 10 %", afslutter Bo W. Jensen, direktør i Sparinvest Property Investors.

Om Sparinvest

Sparinvest forvalter og rådgiver i dag samlet for over 109 mia. kr. og har en bred kundeportefølje, der inkluderer pengeinstitutter, institutionelle investorer og andre markante aktører fra både ind- og udland. Sparinvest Property Investors er et datterselskab i Sparinvest koncernen og forvalter koncernens udbud af investeringsprodukter inden for ejendomme.

Holdningen og filosofien bag Sparinvest er - investering med omtanke. Det er drivkraften i Sparinvests måde at arbejde med kapitalforvaltning og en filosofi, der har gjort Sparinvest til en af Danmarks hurtigst voksende og bedst performende kapitalforvaltere.