

## **Sparinvest Property Fund runder 3 mia. kr.**

11 institutionelle danske investorer har nu givet samlede tilsagn til Sparinvest Property Fund på mere end 3 mia. kr. Det er resultatet efter fondens tredje kapitalrejsning, som netop er gennemført med to nye investorer. Investorkredsen tæller bl.a. Lægernes Pensionskasse, SEB Pension, JØP, AP Pension, MP Pension og Pen-Sam. Fonden er åben for yderligere tilsagn frem til december 2006.

"Fondens betydelige størrelse giver os større forhandlingskraft og dermed bedre mulighed for at opnå gunstige vilkår hos fund managers, når vi foretager investeringer", udtaler direktør Bo W. Jensen. Med fondens nuværende størrelse opnår investorerne en eksponering mod udenlandske ejendomme til en samlet markedsværdi på mere end 6 mia. kr. over de kommende 2-3 år.

Der er på nuværende tidspunkt givet tilsagn til fire ejendomsfonde - to i USA og to i Europa - på i alt ca. 1,2 mia. kr. Heraf er 60 % allerede trukket af de fire fonde og dermed investeret i mere end 250 konkrete ejendomme inden for detailhandel, kontor, industri og boliger.

"Denne store spredning vil blive forøget i de kommende måneder, da vi forventer at investere i yderligere to fonde inden udgangen af 2006", udtaler Bo W. Jensen. I løbet af 2007/2008 vil Sparinvest Property Fund have afgivet tilsagn til i alt 12-14 ejendomsfonde - herunder også til fonde i Asien.

### **Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:**

Sparinvest Property Investors A/S  
Direktør Bo W. Jensen  
Telefon: 36 34 75 28  
E-mail: [bwj@sparinvest.dk](mailto:bwj@sparinvest.dk)

### **Om Sparinvest**

Sparinvest forvalter og rådgiver i dag samlet for over 75 mia. kr. og har en bred kundeportefølje, der inkluderer pengeinstitutter, institutionelle investorer og andre markante aktører fra både ind- og udland. Holdningen og filosofien bag Sparinvest er - investering med omtanke. Det er drivkraften i Sparinvests måde at arbejde med kapitalforvaltning og en filosofi, der har gjort Sparinvest til en af Danmarks hurtigst voksende og bedst performende kapitalforvaltere.