

## **Sparinvest Property Fund foretager første investering**

Sparinvest Property Fund, Sparinvest' nye globale ejendoms fund of funds, har netop investeret 280 mio. kr. i ejendomsfonden "the Mall". The Mall fokuserer udelukkende på shopping centre i Storbritannien og tilbyder en høj grad af risikospredning på området.

Fonden er i dag investeret i 23 centre og har ambitioner om at udbygge porteføljen til ca. 30 centre. Shopping centrene har alle central beliggenhed og indeholder et stort potentiale for aktivt management. The Mall forventes at levere et totalafkast på over 10% om året.

Fondens manager har mere end 60 mand, som udelukkende arbejder med at videreudvikle centrene i denne fond. Der er således tale om et dedikeret team, som har meget tæt kontakt til fondens ca. 2.000 lejere.

Sparinvest Property Fund har fået mulighed for at investere i the Mall via en såkaldt secondary trade. Investorerne i Sparinvest Property Fund får derved det fulde tilsagn investeret med det samme.

Sparinvest Property Fund forventer at give tilsagn til yderligere to ejendomsfonde i 1. halvår 2006, så fonden ved final closing i juni har afgivet tilsagn for i alt ca. 900 mio. kr. til tre fonde.

## **Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:**

Sparinvest Property Investors A/S  
Direktør Bo W. Jensen  
Telefon: 36 34 75 28  
E-mail: [bwj@sparinvest.dk](mailto:bwj@sparinvest.dk)

## **Om Sparinvest**

Sparinvest forvalter og rådgiver i dag samlet for over 75 mia. kr. og har en bred kundeportefølje, der inkluderer pengeinstitutter, institutionelle investorer og andre markante aktører fra både ind- og udland. Holdningen og filosofien bag Sparinvest er - investering med omtanke. Det er drivkraften i Sparinvests måde at arbejde med kapitalforvaltning og en filosofi, der har gjort Sparinvest til en af Danmarks hurtigst voksende og bedst performende kapitalforvaltere.