

Sparinvest rejser 2,3 milliarder til global ejendomsfond

En række danske institutionelle investorer har netop investeret 2,3 mia. kr. i Sparinvests nye ejendomsfond, Sparinvest Property Fund K/S. Fonden er den første fund-of-funds i Europa, der investerer i unoterede ejendomsfonde i hele verden. Fonden er åben for nye investorer i nogle måneder endnu, og dens endelige størrelse forventes at blive på 3 - 4 mia. kr.

Flot opbakning fra institutionelle investorer

Fonden blev udbudt i september 2005 og har allerede tiltrukket en række institutionelle investorer, som indtil videre tæller navne som bl.a. SEB Pension, Juristernes og Økonomernes Pensionskasse, MP Pension og Pen-Sam. Derudover har Sparinvest også selv skudt penge i fonden.

”Det er glædeligt, at vores fond har opnået en så fin opbakning fra de institutionelle investorer. Netop vægten på risikospredning, teamets erfaring og vores strukturerede proces har været hovedårsagen”, udtaler Bo W. Jensen, direktør i Sparinvest Property Investors A/S, og fortsætter: ”Vi taler stadig med flere investorer, der er meget interesserede i de mange fordele og muligheder, som det giver at investere i udenlandske ejendomme i fællesskab med andre.”

De institutionelle investorer hæfter sig især ved muligheden for at opnå en eksponering mod internationale ejendomsmarkeder, som de har vanskeligt ved at nå på egen hånd. Investeringsdirektør for SEB Pension, Jørn Styczen, fremhæver:

”Vi har truffet en strategisk beslutning om at investere i udenlandske ejendomme for at opnå en bedre spredning af vores ejendomsinvesteringer. Vi ser denne fond som en væsentlig brik i en sådan strategi.”

Erfarent internationalt Advisory Board

Som en del af investeringsprocessen har Fonden tilknyttet et eksternt Advisory Board, der består af to danske og to udenlandske medlemmer med stor international ejendomserfaring.

De to udenlandske medlemmer er Greg S. Nyland, portfolio manager for en af verdens største pensionskasser, California State Teachers' Retirement System (CalSTRS), med ansvaret for investeringer i amerikanske ejendomsfonde og Peter de Haas, chefstrateg inden for ejendomsinvesteringer hos Europas tredjestørste pensionskasse, PGGM (fra 1. marts direktør i ejendomsselskabet Protego). De danske medlemmer af Advisory Board'et er direktør John R. Frederiksen, formand for Ejendomsforeningen Danmark og Boris N. Kjeldsen, administrerende direktør i DADES - et af Danmarks største ejendomsinvesteringsselskaber.

Om Sparinvest

Sparinvest forvalter og rådgiver i dag samlet for over 75 mia. kr. og har en bred kundeportefølje, der inkluderer pengeinstitutter, institutionelle investorer og andre markante aktører fra både ind- og udland. Holdningen og filosofien bag Sparinvest er - investering med omtanke. Det er drivkraften i Sparinvests måde at arbejde med kapitalforvaltning og en filosofi, der har gjort Sparinvest til en af Danmarks hurtigst voksende og bedst performende kapitalforvaltere.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

Sparinvest Property Investors A/S
Direktør Bo W. Jensen
Telefon: 36 34 75 28
E-mail: bwj@sparinvest.dk