

8. oktober 2009

Sparinvest rejser ny ejendomsfond

Sparinvest Property Fund II (SPF II) er navnet på den nye globale ejendomsfond, som netop har rejst 750 mio. kr. fra danske institutionelle investorer. Fonden skal over de kommende tre år investere i de bedste ejendomsfonde i Asien, USA og Europa. Den første investering ventes foretaget inden nytår i England, hvor Sparinvest Property Investors i øjeblikket ser de bedste muligheder.

PenSam og KIRK KAPITAL A/S er med

SPF II har netop gennemført første closing med et samlet tilsagn på 750 mio. kr. fra fire investorer, som blandt andre tæller PenSam og KIRK KAPITAL A/S.

"Vores investering sker, fordi vi har stor tillid til, at Sparinvest via deres globale netværk og specialiserede kompetencer kan finde frem til de mest attraktive ejendomsfonde i USA, Europa og Asien. Vores tilsagn til SPF II skal være med til at øge vores strategiske eksponering i udenlandske ejendomme over de kommende år", udtaler PenSams investeringschef Benny Buchardt Andersen.

Målet er et afkast på 10-13 % om året

"SPF II vil ligesom Sparinvests første ejendomsfond følge en global strategi, men med øget fokus på mindre og mellemstore ejendomsfonde, der har operationel ejendomserfaring og et stærkt lokalt netværk at trække på", siger Bo W. Jensen, direktør i Sparinvest Property Investors.

Fonden har en målsætning om et årligt afkast på 10-13 %, hvoraf ca. halvdelen vil være i form af direkte afkast. Porteføljen vil efter fondens tre-årige investeringsperiode bestå af ca. 15 fonde fordelt ligeligt mellem Asien, USA og Europa (ekskl. Danmark). England er udset til at være det første marked, hvor SPF II vil investere.

Sparinvests første globale ejendomsfond blev lanceret i 2006 og tiltrak 3,6 mia. kr. fra især danske pensionskasser. Porteføljen er investeret i 20 lande og består i dag af næsten 500 ejendomme inden for især detailhandel, kontor, logistik og boliger.

Fonden skal vokse yderligere

Det er hensigten, at SPF II får samme størrelse som den første fond, og nye investorer ventes at indtræde i fonden i løbet af den kommende tid.

"Vi oplever, at den generelle stemning blandt investorerne er blevet mere positiv. Mange investorer kan se det fornuftige i gradvist at opbygge en udenlandsk ejendomsportefølje efter de senere års kraftige korrektion", siger Bo W. Jensen.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

Direktør Bo W. Jensen
Telefon: 36 34 75 28

Om Sparinvest

Sparinvest blev etableret som Danmarks første børsnoterede investeringsforening i 1968 og har siden udviklet sig til et internationalt kapitalforvaltningshus. I dag forvalter Sparinvest en samlet formue på ca. 55 mia. kroner (pr. 30/9 2009) og udbyder langsigtede og stabile investeringsprodukter i 16 europæiske lande. Sparinvest Property Investors er et datterselskab i Sparinvest koncernen og forvalter koncernens investeringsprodukter inden for ejendomme. Få mere information på property.sparinvest.dk